

<b>Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж»</b>				
640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факсе 54-17-70 ИНН 4501127559				
<b>Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2012год за денежные средства</b>				
<b>собственников помещений жилого дома по адресу:</b>				
<b>г. Курган, САДОВАЯ 50.</b>				
<b>ОСТАТОК на 01.01.2012г.</b>				<b>-5 059,41</b>
<b>ДОХОДЫ</b>				
Содержание и ремонт с 01.01.2012г. по 31.12.2012г. оплаченная сумма:				796 679,70
Оплата за содержание и ремонт от юр.лиц:				93 448,64
Экономия отопления (оплаченная сумма):				319 207,73
<b>ИТОГО ДОХОДОВ за 2012 год</b>				<b>1 209 336,07</b>
<b>РАСХОДЫ:</b>				
Проценты банка				19 885,44
Периодическое техническое освидетельствование лифтов				3 600,00
Техническая вода				809,23
ТО КУУ ТЭ				3 600,00
Промывка и опрессовка системы отопления				56 817,00
Отопление/горячая вода диспетчерской				
Страхование лифтов				725,01
<b>Ремонтные работы:</b>				
Монтаж оборудования теплообменника				151 530,00
Утепление межпанельных швов (ООО "КТПЗ")				36 820,00
Устройство копкаков над веншахтами				11 565,00
Перенос трубы				1 141,00
Ремонт кровли 3/2 п-д				96 432,00
<b>Ремонтные работы (замена трубопроводов/ремонт системы отопления):</b>				
Стоимость работ:				101 055,00
Материалы:				41 911,22
<b>Материалы и инвентарь:</b>				
Материалы и инвентарь сантехнический				11 154,02
Материалы инвентарь электрический				4 952,44
Материалы и инвентарь дворника				1 919,00
Материалы и инвентарь уборщицы				707,40
Мат-лы и инв-рь прочее				8 736,64
Прочее				18 840,00
<b>ИТОГО РАСХОДОВ за 2012 год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2,46руб.)</b>				<b>572 200,40</b>
<b>УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения №4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади</b>				
Расходы на заработную плату				413 534,53
налоги				106 933,13
управленческие расходы				169 320,72
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>				<b>1 261 988,78</b>
<b>ОСТАТОК на 31.12.2012г.</b>				<b>-57 712,12</b>
<b>ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: <a href="http://укпрестиж.рф/">http://укпрестиж.рф/</a></b>				
<b>СПРАВОЧНО:</b>				
<b>Прочее:</b>				
вывоз крупногабаритного мусора				12 950,00
аренда транспортного средства				1 890,00
услуги автопогрузчика				2 400,00
транспортные услуги				300,00
песок с доставкой				1 300,00
<b>Мат-лы и инв-рь прочее</b>				
обои/клеи (устранение аварии)				179,00
брусок, кюветка, кисть,грунтовка (ремонт тамбуров)				1 016,00
болт/гвоздь/электроды/напильник				152,00
ключ электр/ключ				270,00
утеплитель/стеклоткань/пенопласт				961,00
тачка садово-стр.				780,00
паста известковая/кисть/эмаль/валик/известь/грунтовка/мини-валик				939,80
изготовление сгонов				380,00
ключ трубный				227,40
веник/перчатки/полотно нетканное/мешок для строит.мусора/аэрозоль/шнур хоз./растворитель				739,00
тех.пластина				190,00
корд				230,00
самонарез по дереву				87,94
доска обрезная/цемент				388,00
петля/ручка (выход на крышу)/замок на крышу				278,00
диск отрезной				315,90
перчатки/маска защитная/респиратор/рукавицы				791,10
минплита				811,50
	на 01.01.12	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.12
Содержание и ремонт	112 117,33	785 822,16	796 679,70	101 259,79
Содержание и ремонт субаб.	15 006,31	85 001,16	93 448,64	6 558,83
Ком.услуги	34 960,02	207 271,83	207 974,26	34 257,59
Экономия отопления	48 149,82	304 427,76	319 207,73	33 369,85
<b>ИТОГО:</b>	<b>210 233,48</b>	<b>1 382 522,91</b>	<b>1 417 310,33</b>	<b>175 446,06</b>
Оплачено в январе 2013г.			79 545,53	
% оплаты составляет			<b>93,98</b>	
<b>Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу</b>				
<b>Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.</b>				
<b>ООО УК «Престиж»</b>				